

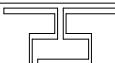
Helyszínrajz és kertterv
M 1:1000



Beépítési paraméterek:	
Övezeti jel:	04851* Vk10/S/40/30-/105/04-/017
Telek területe:	10969 m ²
Beépíthetőség:	40 %
Beépített (bruttó) alapterület:	3684,2 m ²
Beépítettség:	33,58 %
Megengedett épületmagasság:	10,50 m
Tervezett épületmagasság:	8,95 m
Megengedett telekkihazn. mutató:	1,6
Tervezett szintterület mutató:	0,77
Zöldfelület tervezett nagysága:	4499,42 m ²
Tervezett zöldfelületarány:	41 %
Előírt minimális zöldfelületi arány:	40 %
Földszinti padlósík relatív magassága±0,00 m	
Útkoronaszint relatív magassága:	-0,35 m

Jelmagyarázat:	
	gyalogos bejárat
	gépkocsibehajtó
	fagyálló kerámia
	fű

Tervezett lakások száma:	4x20 db
Értékesíthető alapterület:	
Üzlet:	4x 175,02 m²
Lakás:	4 x1260,32 m²
Tervezett parkolóhelyek:	148 db (bővíthető)

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ ÉS KERTTERV (B-ÉPÜLET)		Lépték:	M 1:1000
Munka megnevezése:	20 lakásos lakóépület Kivitelezési terv		Rajzszám:	K-0
Építési cím:	9026 Győr		Helyrajzi szám:	11665/3
	Felelős tervező:	Palla Károly	É 08-0548	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666	Rajzlap méret: 420x297	
	web: www.pallastudio.hu	e-mail: pallastudio@gmail.com		
Rajzlap méret: 2025. január				
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!				